

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1026/17-10

Dužnik: GITANO d.o.o. u stečaju, MBS: 080218827, OIB: 42041885904

Sjedište: 44320 Kutina, Andrije Hebranga 7

Zagreb, 28.02.2020. godine

#### STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 4230 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985. broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997. broj 872/97 uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1.

Po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, FINA je najavila elektroničku javnu dražbu, te je istaknula početak nadmetanja dana 16.04.2020.g. 00:00:00, a završetak nadmetanja 29.04.2020.g. u 23:59:59.

#### Financijsko izvješće za period od 20.12.2019. godine do 28.02.2020. godine

Stanje žiro računa na dan prethodnog izvješća 18.12.2019.g. - 5.864,76 kn

##### 1. PRILIV

Priliv od zakupa poslovnog prostora	2.000,00 kn
Priliv od režijskih troškova fakturiranih zakupniku	3.065,98 kn
<b>Ukupno</b>	<b>5.065,98 kn</b>

##### 2. ODLIV

Režijski troškovi	2.076,49 kn
Računovodstvene usluge 12/2019-01/2020 - 600,00kn bruto mjesečno	1.200,00 kn
Bankarska naknada za vođenje računa	205,96 kn
FINA – naknada za četiri javne dražbe	2.800,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>6.282,45 kn</b>

Stanje žiro računa na dan 25.02.2020. iznosi 4.648,29 kn

**3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 12.06.2017. godine do 28.02.2020. godine**

Trošak temeljem čl. 155. st.2. SZ – 3 neisplaćene minimalne plaće	8.184,10 kn
Nepodmireni ostatak plaće za otkazni rok, prijevoz za 07 mjesec 2017 za 3 radnika temeljem čl. 156. st. 1. t. 5. SZ za radnike Briški Draženka, Josip Galović, Milković Željko	10.752,54 kn
Trošak procjene nekretnina	3.000,00 kn
Računovodstvene usluge (2.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 1.300,00 kn od 01.03.-30.11.2018.)	20.400,00 kn
Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama (1.000,00 kn/mj – 8 mjeseci do 28.02.2018, a 750,00 kn/mj od 01.03.2018.-31.01.2020.)	25.250,00 kn
Administrativni suradnik stečajnog upravitelja (3.500,00 kn/mj do 28.02.18, a 1.000,00 kn/mj od 01.03.2018.-31.01.2020.)	32.300,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>99.886,64 kn</b>

**Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će pratiti provedbu javne dražbe putem FINA-e kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Nakon provedene javne dražbe, u skladu sa Stečajnim zakonom, stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog za diobu kupovnine, po uplati od strane kupca i pravomoćnosti rješenja o dosudi.

PRIJEDLOZI:

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o stanju stečajne mase i financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj  
Božidar Brkljač